

Extraits de PV - Séance ordinaire du 4 novembre 2010

Le Conseil municipal se réunit tout d'abord à la résidence Kermaria pour une visite des travaux et de l'extension réalisés. Joël Helloco, maire adjoint, présente les différentes nouveautés en matière d'aménagement et les perspectives d'acquisitions complémentaires à réaliser en 2011 (mobilier ...). Ce sont 245 000 euros de travaux qui ont été réalisés cette année. En mai 2011, l'EHPAD « Résidence Kermaria » aura 10 ans d'activités.

De retour à la salle P. Martin, Monsieur le Maire reprend le procès-verbal du Conseil municipal du 7 octobre pour approbation.

Travaux à la salle omnisports

J.-P. Etienne, maire-adjoint, présente les travaux en cours et à venir à la salle omnisports concernant la rénovation des vestiaires. Dans un premier temps, c'est la couverture qui est faite par l'entreprise Tardivel. L'objectif est d'atteindre une parfaite étanchéité avant l'hiver. Le chantier se prolongera ensuite par étape avec un changement de plafond, et une nouvelle isolation de meilleure qualité proposée par l'entreprise Alain Gourdel. Après réflexion avec les services techniques et Gaëtan Lesturgeon, il est proposé la mise en place d'un système de chauffage rayonnant par le plafond. Par ailleurs la Société Jean-Pierre Martin assurera les reprises de carrelage là où il y en a besoin. Les finitions seront réalisées par nos services techniques. L'opération est donc estimée au total à 16652 euros.

Concernant la ventilation dans la salle de remise en forme, il n'y a pas encore de solution technique satisfaisante, la recherche d'une solution durable et efficace est en cours. Enfin l'entreprise Rio qui a posé le bardage en tôle sur la salle omnisports sera consultée pour apporter des conseils afin d'améliorer l'extérieur de la salle.

+ Rénovation du sol : ce chantier concerne l'intérieur de la salle. Jean-Pierre Etienne a rencontré Julian Desbois du Conseil Général à ce sujet pour qu'il nous apporte des conseils. Les questions portent en premier lieu sur la détermination des besoins avec le recensement des activités se déroulant dans cette salle : multi-usages sportifs et non sportifs. Julian Desbois a contacté plusieurs communes ayant eu à connaître cette problématique (Yffiniac, Lamballe, St Carreuc). Il est donc proposé à la commission bâtiments mais également aux élus intéressés ainsi qu'aux usagers de la salle de se déplacer pour voir quel type d'aménagements de sol il a été choisi ailleurs. Il est donc décidé la création d'un groupe de travail. Ce chantier sera inscrit au budget 2011 avec une partie du contrat de territoire et de la réserve parlementaire sénatoriale.

Règlement du cimetière

Jean-Pierre Etienne présente au Conseil le projet d'arrêté du maire en matière de règlement du cimetière. Michel Angée s'est investi dans la réalisation de ce règlement qui va permettre de sécuriser l'utilisation du cimetière et les différents usages : aménagement général, respect des lieux, dispersion des cendres...

La question est posée de l'usage possible de caveautin et de la nécessité de prévoir un emplacement spécifique à l'avenir.

Modification du PLU (Plan local d'urbanisme)

M. le Maire présente une carte reprenant le zonage du secteur de la future gendarmerie et du futur lotissement. Cette parcelle est actuellement classée en zone NAS ce qui suppose préalablement à tout projet une simple modification du PLU. Cette modification sera réalisée par la CIDERAL. Il y a donc lieu de délibérer pour décider de l'ouverture de cette modification de PLU qui pourra être l'occasion d'une réflexion plus importante sur l'évolution de notre développement urbanistique. Il conviendra donc de regarder s'il n'y a pas d'autres zones à modifier, en sachant que ces modifications ne peuvent être que mineures par rapport à une révision de PLU.

M. le Maire rappelle également que la situation serait plus simple si la commune disposait d'une réserve foncière, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui.

Le Conseil approuve l'ouverture de la procédure visant à modifier le PLU en considérant qu'il aura à se prononcer sur son contenu.

Personnel

Mme Mathilde Martinot a été embauchée comme directrice de l'ALSH, elle a commencé une semaine avant les vacances de Toussaint. Elle sera amenée à intervenir dans le cadre de la bibliothèque également.

Le Conseil insiste sur la nécessité de recréer une dynamique autour de la bibliothèque avec notamment des bénévoles et des animations.

ALSH

Un tableau des effectifs de l'ALSH pendant les vacances est présenté aux élus. Nous avons accueilli jusqu'à 16 enfants ce qui est une fréquentation très satisfaisante.

Sentier à Thèmes

Une réunion s'est tenue avec le SYMEOL, les randonneurs et les cavaliers au sujet du tracé du sentier à thèmes de manière à bien visualiser les éléments remarquables du sentier. 5 catégories autour de l'eau ont été définies. Jean-François Carro, maire-adjoint, présente ces différentes catégories. Une réunion d'information de la population est prévue mi-janvier et il est souhaitable d'associer à ce projet les écoles et le foyer des jeunes. Il y aura également quelques visites de communes qui comptent ce genre de sentiers. L'objectif est de pouvoir ouvrir en septembre 2011. La question d'une partie du tracé reste toujours en suspens dans la mesure où pour des raisons de sécurité des personnes, le passage à proximité de la départementale n'est pas souhaitable.

Questions diverses

- + Actualisation du site internet : le site est en cours d'actualisation, il est preneur de toute amélioration proposée. Le film retraçant les travaux et l'inauguration de l'église du Vieux-Bourg est disponible en ligne.
 - + Bassin : Joël Helloco informe qu'un rendez-vous est prévu avec la DDTM pour remplacer la rambarde béton et envisager les différentes possibilités. Un paysagiste doit également faire une proposition pour sécuriser le bord de l'enrochement. Globalement le bilan est positif, les places de stationnement satisfont les usagers. Il faudra finir les aménagements paysagers.
 - + Nouvelle Mairie : le CAUE doit apporter de nouveaux éléments rapidement pour permettre de lancer la consultation.
 - + Achats et travaux : Jean-Pierre Etienne présente un certain nombre de devis notamment concernant une lame niveleuse polyvalente à monter sur le tractopelle. Cette lame peut être utile en cas de neige ou pour les chemins d'exploitation.
- Un autre devis est présenté concernant la clôture du presbytère avec des panneaux grillagés rigides et un portillon pour l'accès aux personnes à mobilité réduite. La pose s'effectuera en régie.
- + Déchetterie : dans le cadre d'une réorganisation demandée par le SMICTOM, il y aurait une demi-journée d'ouverture en plus en échange de changement d'horaires. Ces aménagements sont à revoir prochainement.
 - + La commission « neige » se réunira le 16 novembre prochain pour évoquer les priorités et le plan d'action en cas d'intempéries.
 - + Un point sur la réalisation des investissements est présenté : il en ressort qu'environ 90% des investissements prévus au budget se trouvent réalisés.

La séance est levée à 22h15.